

## UMOWA Nr DO.262.....2021

zawarta w dniu ..... roku w Tychach, pomiędzy:

**Gminą Miasta Tychy** z siedzibą przy al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, numer NIP: 646-00-13-450

reprezentowaną przez:

**mgr Barbarę Skotniczy** - w zastępstwie Dyrektora **Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach** na mocy pełnomocnictwa z dnia 16.10.2020r., upoważniającego do reprezentacji Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy, REGON: 278348986

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

**a**

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez .....,

na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

**Postanowienia ogólne**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zadanie nr 1** pn.: **Utrzymanie zieleni niskiej w parkach i skwerach** w zakresie wyszczególnionym w SWZ i jej załącznikach oraz wynikającym z niniejszej umowy.
2. Wykaz utrzymywanych terenów stanowi zał. nr 1b do umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa zał. nr 1a do umowy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ) stanowiąca zał. nr 3 do umowy.

## § 2

**Terminy wykonania**

Umowa zawarta jest na czas określony - 9 miesięcy. Termin wykonania umowy: od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od 1 kwietnia 2022r. i nie później niż do dnia 31 grudnia 2022r.

## § 3

**Zmiany w zleceniu częściowym i harmonogramie prac**

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający w uzasadnionych przypadkach (np. prowadzone inwestycje, przekazane w administrowanie nowych terenów, powolny wzrost traw, zmniejszenie obszarów utrzymywanych terenów z powodu przekazania ich innej jednostce, itp.), zastrzega sobie w przypadku zaistnienia takich potrzeb możliwość zmniejszania lub zwiększania zakresu zamówienia pod warunkiem, że zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia nie spowoduje, iż łączna wartość umowy ulegnie zwiększeniu. Zmniejszenie zakresu spowoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia.
2. Zmiany określone w ust. 1 nie wymagają sporządzenia do umowy aneksu i zachodzą w wyniku jednostronnej czynności prawnej Zamawiającego.
3. Na wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy - *w uzasadnionych przypadkach (np. niekorzystne warunki atmosferyczne, kolizja z wykonywaniem innych prac przez Zamawiającego lub przez inne podmioty)* – Zamawiający może zmienić termin wykonywania poszczególnych prac wskazanych w harmonogramie prac lub w zleceniu.

4. Skorzystanie z zapisu § 3 ust. 1 umowy nastąpi poprzez wpisanie przez Zamawiającego do harmonogramu prac lub przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy w formie pisemnej z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Zakres prac zostanie zawarty w harmonogramie prac lub w oświadczeniu, które Zamawiający prześle Wykonawcy na adres e-mail.....

#### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej dla czynności objętych przedmiotem zamówienia, rozliczanych ryczałtowo bądź powykonawczo (zgodnie z kosztorysem i wykazem prac, stanowiącym zał. nr 1 do umowy),
  - 2) koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż., przestrzegania przepisów BHP i ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2021 poz. 779) podczas wykonywania robót oraz postępowania z odpadami zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi na terenie miasta Tychy,
  - 3) wyposażenia i zobowiązania pracowników do noszenia jednolitego ubioru umożliwiającego identyfikację Wykonawcy oraz oznakowanie logo firmy pojazdów wykorzystywanych podczas wykonywanych prac,
  - 4) powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach (np. dziury w nawierzchni, dzikie wysypiska, przechylony słup oświetlenia parkowego, wystające z podłoża elementy – pręt, przewód elektryczny, uszkodzone lub połamane deski ławek, zdewastowane urządzenia zabawowe, itp.), w trakcie realizacji zleconych prac,
  - 5) współpracy z pracownikami zatrudnionymi przez Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach oraz z podmiotami, które na terenie wykonywania przedmiotu umowy wykonują roboty budowlane lub inne prace na podstawie odrębnie zawartych umów z miastem Tychy lub miejskimi jednostkami pomocniczymi,
  - 6) do prowadzenia dziennika wykonywanych prac, w którym na bieżąco zapisywane będą: data, miejsce, rodzaj wykonywanych prac oraz w przypadku wykonywania zamówienia przez wykonawcę wielopodmiotowego – wskazanie podmiotu, który wykonuje dane prace. W przypadku usług powykonawczych należy również podać obmiar. Wykonawca każdorazowo na koniec miesiąca zobowiązany jest przedłożyć dziennik wykonanych prac Zamawiającemu celem zatwierdzenia obmiaru,
  - 7) dołożenia wszelkich starań mających na celu maksymalne zmniejszenie uciążliwości dla mieszkańców w związku z prowadzonymi pracami (zwłaszcza w zakresie hałasu, kurzu, blokady ruchu pieszego i drogowego, przemieszczania zanieczyszczeń powstałych w trakcie prac na terenach przyległych),
  - 8) po zakończeniu prac na danym terenie oczyszczenia zabrudzonych elementów małej architektury (np. ławki, kosze, urządzenia zabawowe lub siłowe, itd.) z odpadów powstałych w trakcie prac.
  - 9) przedstawienia Zamawiającemu, w terminach do: 28 czerwca 2022r. oraz 16 grudnia 2022r., kserokopii „kart przekazania odpadów” (sporządzanych zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2021 poz. 779, ulegających biodegradacji. Brak złożenia kserokopii „kart przekazania odpadów” traktowany będzie przez Zamawiającego, jako nienależyte wykonanie umowy, z zastosowaniem sankcji jak w § 11 ust. 1 pkt 13),
  - 10) bieżące usuwanie uszkodzeń trawników (w szczególności kolein i dołów) spowodowanych przez Wykonawcę w szczególności poprzez użycie niewłaściwego sprzętu lub zastosowania niewłaściwej technologii koszenia bądź przeprowadzenia koszenia w nieodpowiednich warunkach atmosferycznych albo w inny sposób, z podsiewem trawy. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie naprawy Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
  - 11) bieżące usuwanie uszkodzeń podczas prac elementów małej architektury, elementów infrastruktury technicznej, bądź elementów wyposażenia placów zabaw Zamawiający wyznaczy

termin naprawy lub wymiany uszkodzonego elementu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

2. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od dnia podpisania umowy odpowiada na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody w mieniu i na osobie powstałe w terenie w związku z prowadzeniem prac przez Wykonawcę.
3. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga od Wykonawcy (lub podwykonawcy) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1a do umowy), z tym, że osoba wykonująca w ramach przedmiotu umowy czynności kierownicze nie musi być zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
4. W celu weryfikacji zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę (podwykonawcę/ców) na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 3 (załącznik nr 2 do umowy).
5. W celu weryfikacji zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający może żądać we wskazanym przez Zamawiającego terminie oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Zamawiający może żądać także w wyznaczonym terminie innych dokumentów zawierających dane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
6. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje te powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą wymienioną w wykazie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w to miejsce innego pracownika na podstawie umowy o pracę w terminie 5 dni, a w przypadkach nagłych i nieprzewidzianych, w terminie 10 dni. Brak pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania przedmiotu umowy,
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia terenu, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni lub pojazdów albo wyrządzenia innych szkód Zamawiającemu lub podmiotom trzecim, Wykonawca zobowiązany jest – według wyboru Zamawiającego – do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt, w tym wykonania po uzgodnieniu z Zamawiającym nasadzeń rekompensujących, albo zapłaty odszkodowania.

## § 5

### **Zasady rozliczeń oraz odpowiedzialność Wykonawcy wielopodmiotowego (jeśli dotyczy)**

1. W ramach warunków umownych rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wielopodmiotowym działającym w ramach konsorcjum będą następowały za pośrednictwem lidera konsorcjum. Do wystawienia faktury VAT, o której mowa w § 7 ust. 2 poniżej uprawniony jest Lider konsorcjum na podstawie udzielonego mu przez pozostałych członków konsorcjum pełnomocnictwa. Dokument pełnomocnictwa nieodwołalnego do czasu ustania niniejszej umowy, obejmującego uprawnienie, o którym mowa w zdaniu powyżej Wykonawca doręczył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
2. Termin oraz warunki wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonywane będą na zasadach określonych w § 7 poniżej, z zastrzeżeniem ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu.
3. Warunkiem uzasadniającym żądanie zapłaty przez Lidera konsorcjum jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń pozostałych członków konsorcjum o uregulowaniu wszelkich płatności przez Lidera konsorcjum za wykonane usługi wraz z bankowym potwierdzeniem dokonania płatności.
4. Zapłata wynagrodzenia na wskazany przez Lidera konsorcjum rachunek bankowy stanowi spełnienie świadczenia należnego Wykonawcy. Za rozliczenia pomiędzy członkami konsorcjum wyłączną odpowiedzialność ponosi Lider konsorcjum, a członkom konsorcjum nie będą przysługiwały jakiejkolwiek roszczenia względem Zamawiającego
5. Wykonawcy, uprawnieni są wobec Zamawiającego w sposób odpowiadający uregulowaniu z art. 367 § 1 k.c., ze skutkami określonymi w § 2 tego przepisu.

## § 6

### **Odbiory prac, kontrole**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prac na każdym ich etapie terminowości, jakości, prawidłowości i efektów wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Kontrola przeprowadzana jest jednoosobowo przez Zamawiającego lub przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, z zastrzeżeniem brzmienia ust. 4 poniżej. W przypadku kontroli przeprowadzonej bez udziału Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac, zostanie udokumentowane pisemnie wraz z dokumentacją fotograficzną obrazującą stwierdzone nieprawidłowości lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę prac.
2. Zamawiający uprawniony jest do kierowania do Wykonawcy wniosków i zastrzeżeń w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków umownych, Zamawiający może naliczyć kary umowne, stosownie do postanowień § 11 lub wyznaczyć odpowiedni termin do usunięcia nieprawidłowości. Przepis niniejszy stosuje się również do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, które zostało stwierdzone na podstawie innych dowodów niż określone w ust. 1.
4. W uzasadnionych okolicznościach przypadkach na polecenie Zamawiającego Wykonawca ma

obowiązek uczestniczyć w oględzinach kontrolnych, o których mowa w ust. 1 zdanie pierwsze. W tym celu Wykonawca ma obowiązek stawić się w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i czasie. Z przeprowadzonych oględzin Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokół rozbieżności, w którym zawarte zostaną ewentualne uwagi i nieprawidłowości w wykonaniu prac. Ust. 3 powyżej stosuje się odpowiednio.

5. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym na podstawie ust. 3 lub ust. 4 powyżej terminie nie usunie wskazanych w protokole rozbieżności nieprawidłowości Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca każdorazowo będzie zgłaszał gotowość do odbioru prac drogą elektroniczną na adres e-mail .....osoby upoważnionej do kontaktu lub innej osobie pełniącej zastępstwo służbowe.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1 do umowy) i faktycznie wykonanych przez Wykonawcę prac, a w przypadku prac rozliczanych ryczałtowo według przyjętego w kosztorysie ofertowym Wykonawcy zakresu prac.
2. Zapłata za każdy miesiąc kalendarzowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, do której załączone będą: kosztorys powykonawczy (zawierający obmiar prac i ceny, zgodne z cenami podanymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy), dziennik wykonanych prac zatwierdzony przez Zamawiającego. Rozliczenie będzie dokonywane według:
  - a) cen jednostkowych, zgodnych z cenami podanymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz w oparciu o obmiar prac faktycznie wykonanych – dotyczy prac rozliczanych powykonawczo,
  - b) cen ryczałtowych za każdy miesiąc, według wzoru:  
ilość podana w kosztorysie ofertowym Wykonawcy x stawka za miesiąc – dotyczy prac rozliczanych ryczałtowo,
  - c) w przypadku niepełnego miesiąca cena ryczałtowa obliczana będzie według wzoru:  
„ilość dni faktycznie przepracowanych x cena ryczałtowa wyliczona wg wzoru określonego w lit. b podzielone przez ilość dni z danego miesiąca”.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie **zamówienia podstawowego** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł .../100), w tym podatek VAT w kwocie.....
4. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie **zamówienia opcjonalnego** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł .../100), w tym podatek VAT w kwocie.....
5. Zadanie w zakresie zamówienia podstawowego (gwarantowanego) finansowane będzie z budżetu miasta z następujących zadań:
  - a) Utrzymanie zieleni, nasadzenia drzew i krzewów, wycinki i inne - dział 900 rozdział 90004 § 4300 poz. 340009:  
- w kwocie: ..... zł.
6. Zadanie w zakresie zamówienia opcjonalnego finansowane będzie z budżetu miasta z następujących zadań
  - a) Utrzymanie zieleni, nasadzenia drzew i krzewów, wycinki i inne - dział 900 rozdział 90004 § 4300 poz. 340009:  
- w kwocie: ..... zł.
7. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć kwot określonych w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca pod rygorem naliczenia kar umownych zobowiązany jest do złożenia faktury za prace wykonywane w miesiącu grudniu najpóźniej do dnia 22 grudnia 2022r.
9. Niezrealizowanie przez strony przedmiotu umowy w wielkości odpowiadającej pełnej wartości określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu nie może być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy.
10. Faktury za wykonane prace, płatne będą przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

11. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na podstawie odpowiedniej dyspozycji płatniczej.
12. W razie nieterminowej zapłaty należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
13. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT. Faktura powinna być wystawiona na **Gminę Miasto Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646 001 34 50.**
14. Odbiorcą faktury jest **Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy.**
15. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji umowy posługiwać się będzie Podwykonawcami, warunkiem uzasadniającym żądanie zapłaty przez Wykonawcę jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wszelkich płatności przez Wykonawcę za wykonane usługi wraz z bankowym potwierdzeniem dokonania płatności.
16. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
17. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
18. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) nie zalega w uiszczeniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
  - b) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
  - c) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
  - d) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
  - e) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek Zamawiającego).
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia (tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty) w przypadku wskazania na fakturze przez kontrahenta rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek do którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych Wykonawcy widniejących w Wykazie, o ile Wykonawca nie skoryguje faktury VAT poprzez wskazanie na fakturze rachunku bankowego widniejącego w Wykazie zdolnego do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury korygującej wynosi 7 dni.
20. W razie ustania umowy w trakcie jej realizacji z powodu okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonaną część umowy strony ustalą na podstawie protokólnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego stwierdzenia stanu zaawansowania prac, gdy Wykonawca nie stawia się w uzgodnionym terminie do dokonania tych czynności.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Zamawiający wyraża zgodę na realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy udziale

podwykonawców.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy przy pomocy osób wskazanych w treści Oferty (Lista Podwykonawców).
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zgoda zostanie udzielona wyłącznie w sytuacji, w której zaproponowana osoba posiada takie same lub wyższe kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w stosunku do osoby, której dotyczyć ma zmiana.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, lub jej zmiany jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem egzemplarz podpisanej umowy o podwykonawstwo. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy wskazany w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 3 i 4, w przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w § 7 ust. 15 niniejszej umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może kształtować zasad naliczania i wysokości kar umownych w sposób mniej korzystny niż wynika to z niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.

## § 9

### Zabezpieczenie umowy

1. Gwarancją zgodnego z umową wykonania zamówienia jest zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę przed dniem lub w dniu zawarcia umowy, w wysokości 4 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy, tj. kwota ..... zł wniesiona w formie ..... nr ..... z dnia .....
2. Zamawiający zobowiązany jest do zwrócenia (zwolnienia) 100% kwoty zabezpieczenia, uzgodnionej jako zabezpieczenie zgodnego z umową, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Warunkiem zwrócenia Wykonawcy kwoty, o której mowa w ust. 2, jest protokolarnie potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych wynikających z umowy chyba, że w trakcie trwania umowy powstały roszczenia do Wykonawcy, które mogą być z tej kwoty zaspokajane.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.

## § 10

### Odpowiedzialność cywilna

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w której ochroną objęte są szkody rzeczowe i osobowe wraz z ich następstwami, wyrządzonymi wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub wskutek popełnienia czynu niedozwolonego, **na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, która będzie obejmowała swoim zakresem szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy
3. Kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie na czas trwania umowy, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy. Wykonawca jest

zobowiązany w każdym przypadku do odnowienia lub przedłużenia przedłożonej polisy i przekazanie nowego dokumentu w terminie nie później niż następnego dnia od jego podpisania. W przypadku nie dopełnienia obowiązku określonego w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ubezpieczenia Wykonawcy na koszt Wykonawcy a należność zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód powstałych przy wykonywaniu czynności objętych niniejszą umową.

## § 11

### Kary umowne i inne zastrzeżenia umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy z uwagi na okoliczności leżące po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 3 umowy,
  - 2) w przypadku upływu jakiegokolwiek terminu (nie dotyczy terminu wskazanego w § 11 ust. 1 pkt 3) wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie lub należyte wykonanie prac, w tym na prawidłowe wykonanie prac na podstawie § 6 ust. 3 lub na innej podstawie albo określonego w harmonogramie lub zleceniu prac, wysokość kary umownej stanowi iloczyn kwoty 1.000,00 zł i ilości dni roboczych zwłoki. Kary umowne za zwłokę mogą dotyczyć obowiązków, za których niewykonanie lub nienależyte wykonanie została przewidziana, a nawet naliczona już kara umowna,
  - 3) za każdy przypadek przekroczenia czasu jednokrotnego koszenia zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2A do SWZ w **wysokości .....** % (**% całości wynagrodzenia umownego brutto**),
  - 4) za każdy przypadek wystąpienia zwłoki w wywiezieniu skoszonych traw lub innych odpadów licząc od terminu określonego w załączniku nr 1a do umowy (OPZ – Dział II ust. I pkt 1 ppkt t oraz pkt 4 ppkt d, w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 1.000,00 zł, ilości terenów (określonych w załączniku 1b do umowy), z których trawa lub inne odpady nie zostały wywiezione oraz liczby dni zwłoki,
  - 5) za każdy przypadek stwierdzenia przemieszczenia resztek skoszonej trawy, liści, worków z nieczystościami ze sprzątanym terenów na inne przyległe tereny w wysokości 200,00 zł,
  - 6) za każdy przypadek stwierdzenia pozostawienia zanieczyszczeń, liści, worków z nieczystościami po przeprowadzonych pracach porządkowych na utrzymywanych terenach w wysokości 200,00 zł,
  - 7) za każdy przypadek nieoczyszczenia lub niedokładnego oczyszczenia małej architektury (np. ławki, kosze, urządzenia zabawowe lub siłowe, itd.) z odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 50,00 zł oraz ilości małej architektury, na których stwierdzono nieprawidłowość,
  - 8) za każdy przypadek nieoczyszczenia lub niedokładnego (niezgodnego z wymaganiami określonymi w przedmiocie zamówienia) wygrabienia liści z powierzchni terenów utrzymywanych, w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 500,00 zł oraz ilości terenów (określonych w załączniku 1b do umowy), na których stwierdzono nieprawidłowości,
  - 9) za każdy dzień zwłoki w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naprawy uszkodzonego trawnika, w wysokości 100,00 zł,
  - 10) za każdy dzień zwłoki w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na naprawę lub wymianę uszkodzonego elementu małej architektury, elementów infrastruktury technicznej, elementów wyposażenia placów zabaw, w wysokości 100,00 zł,
  - 11) za każdy przypadek stwierdzenia, że Wykonawca porusza się po terenach zieleni sprzętem innym niż wskazanym w zał. nr 1a do umowy (OPZ – Dział II ust. I pkt 1 ppkt w oraz Dział III ust. I pkt 7 i 8) w wysokości 1.000,00 zł,
  - 12) za każdy przypadek stwierdzenia prowadzenia prac przez Wykonawcę przy użyciu dmuchawy, co jest niezgodne z zapisami wskazanymi w zał. nr 1a do umowy (OPZ- Dział III ust. I ust. 1) w wysokości 1.000,00 zł,



- 13) za niezłożenie kserokopii „kart przekazania odpadów” ulegających biodegradacji w terminach określonych w § 4 ust. 1 pkt 9 umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 14) za niezłożenie faktury przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 7 ust. 8 umowy – za każdy dzień zwłoki w wysokości 100,00 zł,
  - 15) za każdy dzień pracy osoby niezgodnie z wymaganiami określonymi w § 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 umowy w wysokości 500,00 zł za każdą osobę,
  - 16) za brak przekazania wykazu terenów według kolejności koszeń w formie harmonogramu prac w terminie wskazanym w zał. nr 1a do umowy (OPZ – Dział III ust. I pkt 3) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 17) za każdy przypadek stwierdzenia, że Wykonawca nie stosuje się do zobowiązań wskazanych w zał. nr 1a do umowy (OPZ – Dział III ust. I pkt 5) w wysokości 100,00 zł
  - 18) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę należnego podwykonawcom, Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 1 000,00 zł;
  - 19) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 500,00 zł.
  - 20) Za każdy przypadek nienależytego wykonania pozostałych zobowiązań umownych, w tym prace wykonane niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub z harmonogramem oraz złą jakością wykonanych prac – 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 3.
2. Należna kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy o ile nie będą na przeszkodzie stały przepisy szczególne.
  3. Jeżeli kara umowna nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 2 powyżej, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
  4. W przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  5. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z dalszego wykonywania prac.
  6. Kary umowne naliczane na podstawach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu podlegają sumowaniu.
  7. Zamawiający nie może naliczyć kar umownych w wysokości wyższej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
  8. Za uszkodzenie lub zniszczenie drzewa podczas koszenia, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy wyrządzonej Zamawiającemu szkody przez zakup i nasadzenie nowego drzewa na koszt własny. Posadzone nowe drzewo winno mieć pień o obwodzie minimum 16-18 cm na wysokości 100 cm. Nasadzenie drzewa należy wykonać zgodnie z „Systemem Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy” zamieszczonego na stronie internetowej <https://bip.umtychy.pl/zarzadzenia-prezydenta-miasta/73542> po ustaleniu z Zamawiającym.
  9. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy w razie, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej, lub też w przypadku zawarcia obopólnego porozumienia rekompensującego skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  10. Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieją zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach kupieckich (art. 355 §2 k.c.), które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy, jak i do Zamawiającego i któremu nie mogli się oni przeciwstawić, działając z należytą starannością. Zdarzeniem, którego nie można było przewidzieć na dzień zawarcia niniejszej umowy, nie jest stan epidemii wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii z dnia 20 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 491 ze zm.).
  11. Zdarzeniami siły wyższej w rozumieniu niniejszego kontraktu są w szczególności strajk generalny, walki wewnętrzne w kraju Wykonawcy lub Zamawiającego, blokada portów lub innych

powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, zakazy importu lub eksportu, trzęsienie ziemi, powódzie, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogą przewidywać, a których ponadto nie przewidziały i nie mogły przewidzieć i które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

## § 12

### Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie w każdym z niżej wymienionych przypadków:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu:
    - a) nie przystąpił do wykonania usług lub robót w ciągu 3 dni albo wstrzymał bez uzasadnionej przyczyny roboty objęte umową na co najmniej 7 dni,
    - b) bez uzasadnionej przyczyny odmówił przyjęcia i realizacji harmonogramu prac lub częściowego zlecenia,
    - c) pomimo pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego w dalszym ciągu nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania umowne lub bez wezwania w przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa osób, czy szkody w mieniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług/robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 12 ust. 1 pkt 2) lit a) – c), do dnia zakończenia trwania niniejszej umowy.

## § 13

### Osoby do koordynacji obowiązków

1. Zamawiający ustanawia jako Koordynatorów następujące osoby:
  - a) ..... - tel.: ....., e-mail: .....
  - b) ..... - tel.: ....., e-mail: .....
2. Wykonawca ustanawia jako Koordynatora następującą osobę:
  - a) ..... - tel.: ....., e-mail: .....
  - b) ..... - tel.: ....., e-mail: .....
3. Koordynatorzy upoważnieni są do akceptowania oraz podpisywania wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem umowy, w tym akceptacji wykonania umowy, dokonywania pisemnych uzgodnień i zgłoszeń, podpisania protokołów odbioru i wszelkich innych dokumentów, jakie mogą się pojawić w związku z wykonywaniem umowy.
4. Zmiana danych osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zachowania formy pisemnej, pod warunkiem potwierdzenia przez drugą Stronę otrzymania nowych danych (zwrotna wiadomość e-mail).

## § 14

### Elektromobilność

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) od dnia 1 stycznia 2022 r. udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia, będzie wynosił co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r.

- o elektromobilności i paliwach alternatywnych (DZ. U. 2021 poz. 110) i ewentualnych jej zmianach.
- b) najpóźniej do dnia 1 kwietnia 2022 roku przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy do wymagań ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
  - c) dołączyć do protokołu dokumentującego wykonywanie przez niego czynności objętych umową oświadczenie, o spełnieniu wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy na poziomie określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
  - d) zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego w każdym czasie w zakresie spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do weryfikacji czy Wykonawca rzeczywiście używa przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy.

## § 15

### Informacja o przetwarzaniu danych

1. Zamawiający informuje, że wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, tel. 32 438 20 42, e-mail: [iod@tzuk.tychy.pl](mailto:iod@tzuk.tychy.pl).
2. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, iż:
  - 1) Administratorem w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy jest Tyski Zakład Usług Komunalnych reprezentowane przez Dyrektora Jednostki, z siedzibą przy ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy;
  - 2) dane osobowe osób, o których mowa w ppkt 1) będą przetwarzane przez Zamawiającego w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b RODO. Dane osobowe osób, o których mowa w ppkt 1) mogą być przetwarzane w związku z uzasadnionym interesem realizowanym przez Zamawiającego (np. ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń) w oparciu art. 6 ust.1 lit. f RODO, a także w związku z koniecznością wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym (art. 6 ust.1 lit. c RODO), w szczególności obowiązków podatkowych, takich jak prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i odpowiednich dokumentów.
  - 3) przysługuje mu prawo uzyskania dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, a także żądania ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych w warunkach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - 4) przysługuje mu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych w każdym przypadku zaistnienia podejrzenia, że przetwarzanie jego danych osobowych następuje z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 5) dane osobowe osób, o których mowa w ppkt 1) będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a następnie będą archiwizowane przez okres wymagany przez odpowiednie przepisy prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać informację stanowiącą treść § 15 wszystkim swoim pracownikom oraz podwykonawcom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w celu realizacji niniejszej umowy.

## § 16

### **Zasady zachowania w poufności**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych uzyskanych pośrednio lub bezpośrednio w trakcie oraz w związku z realizacją przedmiotu umowy. Za informacje poufne uważa się: informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne, handlowe lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, a także wszelkie dane dotyczące klientów i pracowników przedsiębiorstwa drugiej Strony.
2. Strony uzgadniają, że dla celów niniejszej umowy o zachowaniu poufności pod pojęciem Tajemnicy przedsiębiorstwa objęte są wszelkie posiadane przez Strony informacje nieujawnione do wiadomości publicznej, tj. informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, dotyczące działalności Stron oraz ich klientów i partnerów, a także wszystkie inne z wyjątkiem tych, które w chwili ujawniania lub przekazywania drugiej Stronie zostaną wyraźnie określone jako informacje nieobjęte Tajemnicą przedsiębiorstwa.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie ujawnić sobie tylko takie informacje objęte Tajemnicą przedsiębiorstwa, które są niezbędne do realizacji umowy. W przypadku ujawnienia innych informacji, niż te które są niezbędne dla celów realizacji projektu, będą one również traktowane jako informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu niniejszej umowy.
4. Tajemnicą przedsiębiorstwa objęte są informacje ujawnione lub przekazane przez członków władz Stron, w tym ich pracowników, księgowych, pełnomocników, doradców, konsultantów lub agentów, zwanymi łącznie „Koordynatorami”.
5. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w zakresie zachowania Tajemnicy przedsiębiorstwa Strony przeciwnej, a w szczególności do zachowania w tajemnicy informacji objętych Tajemnicą przedsiębiorstwa, które zostały im powierzone przez drugą Stronę lub powzięte w związku z realizacją umowy, przetwarzania udostępnionych informacji wyłącznie w celu w jakim zostały im powierzone, ich ochrony przed niepowołanym dostępem lub utratą oraz nieprzekazywania oraz nieujawniania takich informacji jakiegokolwiek osobie trzeciej bez wyraźnej, uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej.
6. Zobowiązanie do zachowania w poufności obejmuje również wszelkie opracowania zbiorowe, kompilacje, studia oraz inne dokumenty w takim zakresie, w jakim zawierać będą one jakiegokolwiek informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa lub oparte będą na takich informacjach.
7. Zapisy niniejszej umowy, dotyczące zachowania poufności obowiązują przez cały okres realizacji umowy jak również po jej zakończeniu.
8. W przypadku naruszenia przez Stronę obowiązku zachowania w poufności, Strona poszkodowana uprawniona jest do nałożenia na Stronę dokonującą naruszeń kary umownej w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każde naruszenia.
9. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Stronę poszkodowaną w wyniku działania Strony naruszającej przewyższy wartość kary umownej zastrzeżonej na tę okoliczność, Strona poszkodowana uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 17

### **Prawo opcji**

1. Zamawiający przewiduje prawo opcji. Prawem opcji jest możliwość zamówienia w ramach niniejszej umowy większej ilości usług określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
3. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie posiadanie w budżecie środków finansowych na realizację usług oraz oświadczenie woli Zamawiającego o żądaniu wykonania zamówienia kwalifikowanego przez Wykonawcę jako prawo opcji.

4. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji oraz jego rozliczenia będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji podstawowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma prawo skorzystania z prawa opcji wielokrotnie w terminie przewidzianym dla wykonania zamówienia podstawowego, przy czym ilości usług nie mogą przekroczyć ilości wskazanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym zał. nr 3A do SWZ jako zamówienia objętego prawem opcji.
6. Skorzystanie z prawa opcji nastąpi poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy w formie dokumentowej z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Zakres prac zostanie zawarty w oświadczeniu, które Zamawiający prześle Wykonawcy na adres e-mail: ..... .
7. Ceny jednostkowe za realizację ww. usług powinny być takie same jak w zamówieniu podstawowym.

## § 18

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 w razie wystąpienia siły wyższej lub losowego zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np.: intensywne opady atmosferyczne, huragan, a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej;
  - 2) zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian - w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
  - 3) wystąpią działania osób trzecich, które uniemożliwiają wykonanie zadań w terminie lub inne zdarzenia mogące negatywnie wpłynąć na termin i jakość przedmiotu zamówienia,
  - 4) nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT,
  - 5) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
  - 6) zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec,
2. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, o których mowa w ust. 1 będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez każdą ze Stron umowy.
3. Zmiany określone w ust. 1 wymagają sporządzenia do umowy aneksu pod rygorem nieważności.
4. W przypadku zmian przepisów bezwzględnie obowiązujących, na które umowa się powołuje, a w szczególności przepisów dotyczących stawki podatku od towarów i usług, postanowienia niniejszej umowy ulegają automatycznie zmianie.

## § 19

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzane za zgodą stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę wraz z Załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykaz załączników do umowy:**

Załącznik Nr 1 – kosztorys ofertowy Wykonawcy (podstawowy i opcjonalny)

Załącznik Nr 1a – opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Załącznik Nr 1b – wykaz utrzymywanych terenów (parki i skwery/tereny zieleni urządzonej)

Załącznik Nr 2 – wykaz osób Podwykonawcy/Wykonawcy

Załącznik Nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**