

„Zadanie nr 1: Utrzymanie zieleni niskiej w parkach i skwerach”

Załącznik nr 2A do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dział I

- 1. Termin realizacji zamówienia:** od dnia podpisania umowy przez okres 9 miesięcy, nie wcześniej jednak niż od 1 kwietnia 2022r. do dnia 31 grudnia 2022r.
- 2. Miejsce wykonywania zamówienia:** parki i skwery będące w administrowaniu TZUK, które obejmują: Park Górniczy, Park Jaworek, Park Suble I i Suble II wraz z terenem przy Rondzie Świętej Jadwigi, Park Niedźwiadków, skwer przy ul. Burschego, skwer osiedlowy przy Hlonda wraz z terenami przyległymi, Stare Tychy - Rynek, skwer przy Placu Wolności, skwer przy ul. Katowickiej, skwer przy ul. Bocznej i Sienkiewicza, skwer przy ul. Cienistej, skwer przy ul. Czarnieckiego, skwer „Wilczy Kąt”, skwer „Przy Magdziejcu”, „Łabędzi Skwer”, pomnik przy ul. Kościuszki wraz z otoczeniem, Park Miejski „Solidarności” oraz teren wokół Urzędu Miasta, Park Północny, Park Łabędzi, Park Świętego Franciszka z Asyżu, Rodzinny Park Bł. Karoliny Kózkówny, Skwer przy ul. Dębowej i Darwina, teren przy al. Piłsudskiego plus teren za budynkiem „Gwiazda” przy ul. Nałkowskiej, teren przy ul. Przejazdowej (w tym plac zabaw), skwer Marii i Lecha Kaczyńskich, skwer przy ul. Jedności/Targiela, skwer osiedlowy przy ul. Skłodowskiej, Pomnik Grota – Roweckiego wraz z otoczeniem – wskazane szczegółowo w „Wykazie terenów” (zał. nr 4A do SWZ).
- 3. Zakres rzeczowy zamówienia** obejmuje wykonanie na danym obszarze z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług, w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej, „Systemem Zarządzania Publicznymi terenami zieleni dla miasta Tychy” zamieszczonego na stronie internetowej <https://bip.umtychy.pl/zarzadzania-prezydenta-miasta/73542> oraz ustawą o ochronie przyrody, ustawą o ochronie roślin, prawem ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi normami, zapewniając uzyskanie należytego efektu estetycznego dla czynności objętych przedmiotem zamówienia, rozliczanych ryczałtowo bądź powykonawczo (zgodnie z kosztorysem - zał. nr 3A do SWZ i „Wykazem terenów” - zał. nr 4A do SWZ). W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi prace rozliczane:
 - a) ryczałtowo: zasypywanie dołów ziemią;

„Zadanie nr 1: Utrzymanie zieleni niskiej w parkach i skwerach”

Załącznik nr 2A do SWZ

b) powykonawczo: koszenie trawników; koszenie zarośli; wygrabianie i wywóz liści; utrzymanie i pielęgnacja krzewów starszych (pojedynczych i w grupach); usunięcie krzewów; utrzymanie i pielęgnacja żywopłotów.

- 4. Wykonawca może zapoznać się z terenem objętym realizacją umowy, jego aktualnym stanem, wraz ze stanem zagospodarowania terenów zieleni, wskazanych w „Wykazie terenów” – zał. nr 4A do SWZ.**

Dział II

I. Utrzymanie i konserwacja zieleni niskiej

1. Koszenie – rozliczenie powykonawcze.

- a. Zamawiający przewiduje wykonanie pierwszego koszenia po przekwitnięciu mniszka lekarskiego. Ostatni zabieg koszenia przewidziany jest w październiku.
- b. Zamawiający przewiduje wykonanie (przeprowadzenie) trzykrotnego koszenia w okresie trwania umowy. Częstotliwość uzależniona jest od kilku czynników, m.in.: od wysokości trawy (gdy jej wysokość przekroczy ok. 15 cm), panujących warunków atmosferycznych i terenowych, itp.
- c. Tereny objęte koszeniem będą koszone na polecenie Zamawiającego – zgodnie z miesięcznymi harmonogramami prac lub odrębnym zleceniem, sporządzonymi przez Zamawiającego, przy czym termin wykonania pierwszego pokosu przez Wykonawcę zostanie zlecony przez Zamawiającego nie później niż w terminie do dnia 31 maja br.
- d. Zabieg ostatniego koszenia będzie obejmował wykoszenie traw na całym obszarze wszystkich parków i skwerów.
- e. Przed pierwszym zabiegiem koszenia Zamawiający wskaże bezpośrednio w terenie lub w inny sposób (np. przekazując Wykonawcy mapki) strefy w parkach lub na skwerach, które nie będą koszone (do 20 % na danym obszarze - nie dotyczy łąk kwietnych i roślin cebulowych). Strefy niekoszone będą również obejmować obszar pod koronami dużych drzew, grup drzew i krzewów. Koszenie stref winno być wykonane w taki sposób, by uzyskać estetyczny efekt bez wrażenia zaniedbania.
- f. Bez względu na strefy, wykaszane muszą być: pasy o szerokości 1-1,5 m wzdłuż ścieżek, chodników, miejsc instalacji ławek, placów zabaw czy siłowni; pasy wokół

„Zadanie nr 1: Utrzymanie zieleni niskiej w parkach i skwerach”

Załącznik nr 2A do SWZ

krzewów i rabat - w celu ich wyeksponowania i zmniejszania konkurencji o wodę, trawniki wokół młodych nasadzeń drzew - w celu zmniejszenia konkurencji o wodę.

- g. Wykonawca przed i po koszeniu zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną stref wyłączonych z koszenia. Dokumentacja powinna zawierać datę, godzinę oraz wykazać jakość wykonania prac. Wykonawca dokumentację zamieszcza w utworzonej przez Zamawiającego chmurze.
- h. Przed przystąpieniem do zabiegu koszenia pod koronami dużych drzew, grupy drzew i krzewów należy sprawdzić czy są podloty (tj. ptaki, które nie osiągnęły jeszcze pełnej samodzielności, ale nie przebywają już w gnieździe). Jeżeli takie występują, najlepszym działaniem będzie przełożenie ich przez Wykonawcę na najbliższe drzewo albo krzak.
- i. Koszenie należy poprzedzić zbieraniem zalegających na trawniku zanieczyszczeń/śmieci.
- j. Koszenie należy wykonać dostosowując się do istniejących nawierzchni trawników. Wysokość trawy po skoszeniu powinna wynosić nie mniej niż 8 -10 cm.
- k. Prace należy dostosować do panujących warunków atmosferycznych i terenowych, tj.:
 - zastosować ich ograniczenie w przypadku suszy, fal gorąca,
 - odstąpić od koszenia bezpośrednio po obfitych deszczach (wjazd ciężkim sprzętem może uszkodzić i zagęścić glebę),
 - koszenie najlepiej prowadzić przed zapowiadany w prognozach deszczami lub niedługo po nich, kiedy wierzchnia warstwa gleby podeschnie.
- l. Obkaszanie ręczne krzewów, drzew, w tym młodych opalikowanych drzewek oraz obkaszanie ręczne elementów małej architektury, elementów infrastruktury technicznej, itp. należy wykonywać jednocześnie lub niezwłocznie, tzn. zawsze w tym samym dniu co wykoszenie trawnika, który je otacza.
- m. Obkaszanie trawy przy krzewach, pnączach, drzewach, w tym młodych drzewkach (ręczne ścięcie trawy i chwastów przy użyciu nożyc do trawy) należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić roślin; podczas zabiegu koszenia niedopuszczalne jest podkaszanie szyi korzeniowej drzew, nadrywanie i naruszanie roślin. W przypadku uszkodzenia podczas koszenia drzewa Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy szkody przez zakup i nasadzenie nowego drzewa na koszt własny. Posadzone nowe drzewo winno mieć pień o obwodzie minimum 16-18 cm na wysokości 100 cm. Nasadzenia należy wykonać zgodnie z „Systemem Zarządzania Publicznymi terenami zieleni dla miasta Tychy” zamieszczonego na stronie internetowej

„Zadanie nr 1: Utrzymanie zieleni niskiej w parkach i skwerach”

Załącznik nr 2A do SWZ

<https://bip.umtychy.pl/zarzadzenia-prezydenta-miasta/73542> po ustaleniu z Zamawiającym.

- n. Przy koszeniu terenów w otoczeniu parkingów i pojazdów samochodowych Wykonawca zobowiązany jest stosować maty (bądź inne elementy), które mają na celu zabezpieczenie pojazdów samochodowych i innych elementów przed zabrudzeniem lub zniszczeniem.
- o. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę podczas prac elementów małej architektury, elementów infrastruktury technicznej, bądź elementów wyposażenia placów zabaw Zamawiający wyznaczy termin naprawy lub wymiany uszkodzonego elementu. Jeżeli Wykonawca nie wykona naprawy lub wymiany w wyznaczonym terminie Zamawiający naliczy Wykonawcy kary określone w umowie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- p. W przypadku uszkodzenia trawnika, (w szczególności koleiny, doły oraz degradacja murawy przez składowanie pokosu) spowodowanych przez Wykonawcę w szczególności poprzez użycie niewłaściwego sprzętu lub zastosowania niewłaściwej technologii koszenia bądź przeprowadzenia koszenia w nieodpowiednich warunkach atmosferycznych albo w inny sposób, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do przeprowadzenia rekultywacji zniszczonych trawników w pełnej technologii na własny koszt. W przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego terminu naprawy szkody Zamawiający naliczy Wykonawcy kary określone w umowie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- q. Koszenie miejsc na których wyrosną posadzone rośliny cebulowe należy wykonać ręcznie, po całkowitym zaschnięciu liści tj. 6-8 tygodni po zakończeniu ich kwitnienia.
- r. Koszenie powierzchni na których rosną łąki kwietne – planowane 1 raz w roku zgodnie z miesięcznymi harmonogramami prac lub odrębnym zleceniem, sporządzonymi przez Zamawiającego.
- s. Zamiatanie alejek, chodników, ulic i placyków utwardzonych ze ściętej trawy należy prowadzić na bieżąco podczas koszenia.
- t. Składowanie pokosu powinno odbywać się na możliwie małej powierzchni i przez najkrótszy czas. Skoszoną trawę należy zagrabić i wywieźć w tym samym dniu, w którym były wykonywane prace, a w szczególnych przypadkach (np. intensywne opady deszczu utrudniające pracę) nie później niż do godziny 9⁰⁰ następnego dnia po

„Zadanie nr 1: Utrzymanie zieleni niskiej w parkach i skwerach”

Załącznik nr 2A do SWZ

zakończeniu prac wykonywanych w dniu poprzednim. Zabrania się pozostawienia skoszonej trawy na weekend lub inne ustawowe dni wolne od pracy.

- u. Maksymalny czas wykonania jednokrotnego zabiegu koszenia w parkach i skwerach wynosi (z wyłączeniem ppkt v):
 - dni roboczych liczonych od poniedziałku do piątku, bez dni świątecznych i ustawowo wolnych od pracy oraz sobót (czas realizacji stanowi kryterium postępowania do pierwszego koszenia parków i skwerów, tj. od 20 do 25 dni roboczych od dnia wskazanego w harmonogramie prac lub zleceniu przekazanego drogą elektroniczną (e-mail) przez Zamawiającego) łącznie na wszystkich terenach wskazanych w Dziale I w pkt 2,
- v. Maksymalny czas wykonywania ostatniego zabiegu koszenia wynosi:
 - dni roboczych liczonych od poniedziałku do piątku, bez dni świątecznych i ustawowo wolnych od pracy, oraz soboty (czas realizacji stanowi kryterium postępowania do pierwszego koszenia parków i skwerów, tj. od 16 do 25 dni roboczych od dnia wskazanego w harmonogramie prac lub zleceniu przekazanego drogą elektroniczną (e-mail) przez Zamawiającego) łącznie na wszystkich terenach wskazanych w Dziale I w pkt 2,
- w. Koszenie trawników na skwerach i na terenie Parku Niedźwiadków, Parku św. Franciszka, Parku Północnego oraz na terenach (obszarach) zadrzewionych tj. pod koronami drzew, odbywać się będzie wyłącznie kosiarkami samojezdnymi z pojemnikiem na pokos (lub lekkie kosiarki wyposażone w szerokie opony z niskim bieżnikiem) i ręcznymi.

2. Koszenie zarośli w Parku Północnym - rozliczanie powykonawcze

- a. koszenie zarośli to usługa wykonywana 1 raz w roku - zgodnie z miesięcznym harmonogramem prac lub odrębnym zleceniem, sporządzonymi przez Zamawiającego. Obejmuje koszenie pomiędzy drzewami wysokiej trawy i zarośli, karczowanie samosiejek drzew i krzewów nie objętych ochroną prawną, odrostów z pni wyciętych drzew itp., wraz z zebraniem i wywiezieniem biomasy,
- b. przewidywany termin rozpoczęcia koszenia: po 30 sierpnia,
- c. powyższy termin może ulec zmianie, np. z powodu wysokich temperatur, suszy, intensywnych opadów powodujących zastoiska wód.

3. Zasypywanie dołów ziemią – rozliczane ryczałtowo.

- a. Systematyczne zasypywanie dołów ziemią (głównie na terenie „psiego parku”), co oznacza, że Wykonawca powinien monitorować występowanie dołów i z własnej

„Zadanie nr 1: Utrzymanie zieleni niskiej w parkach i skwerach”

Załącznik nr 2A do SWZ

inicjatywy przystąpić do prac po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o przystąpieniu do prac.

- b. Zamawiający zakłada uzupełnianie dołów na terenie „psiego parku” w ilości ok. 5 m³ raz w tygodniu.
- c. Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania terenu, posiania trawy.

4. Grabienie i wywóz opadłych liści - rozliczane powykonawczo.

- a. Grabienie liści odbywać się będzie - zgodnie z miesięcznymi harmonogramami prac lub odrębnym zleceniem, sporządzonymi przez Zamawiającego. Przewidywany łączny czas grabienia na wszystkich terenach wskazanych w Dziale I pkt 2 wynosi 16 dni roboczych.
- b. Grabienie obejmować będzie wygrabienie liści i innych zanieczyszczeń/śmieci z trawników, krzewów, rabat, zadrzewień, alejek, skarp, brzegów stawów, itp.
- c. Grabienie obejmować będzie wygrabienie i usuwanie liści oraz innych zanieczyszczeń/śmieci z trawników, krzewów, żywopłotów, rabat (w tym z kamieniami), zadrzewień, alejek, itp..
- d. Wywóz odpadów odbywać się będzie na bieżąco tj. w tym samym dniu, po zakończeniu każdego etapu prac.
- e. Wykonawca zobowiązany jest wywieźć pozyskane odpady (liście, gałęzie itp.) podzruczone przez mieszkańców w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
- f. Niegrabienie obszarów na polecenie Zamawiającego „Stref ochronnych dla jeży” poprzez pozostawienie stref bez żadnej ingerencji (nie usypujemy pryzm z liści) oraz oznakowanie tabliczkami informacyjnymi (tabliczki zapewni Zamawiający). Przewiduje się utworzenie 6 takich stref.
- g. Wykonawca zobowiązany jest do rozgrabiania kretowisk.

5. Utrzymanie i pielęgnacja żywopłotów – rozliczane powykonawczo.

- a. Odchwaszczanie, spulchnienie gleby, usunięcie obcych gatunków roślin (samosiewów – bezpośrednio przed wykonaniem cięcia).
- b. Cięcia formujące żywopłot z trzech stron wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obejmujące formowanie krzewów odpowiednio dla gatunku i odmiany na wysokość ustaloną na bieżąco przez Zamawiającego.
- c. Wynikiem cięcia mają być równe płaszczyzny, bez krzywizn i wystających pojedynczych pędów.
- d. Rany po cięciu nie mogą być postrzępione.

„Zadanie nr 1: Utrzymanie zieleni niskiej w parkach i skwerach”

Załącznik nr 2A do SWZ

- e. Wykonawca zobowiązany jest wywieźć pozyskane odpady w tym samym dniu po zakończeniu prac.
- f. Maksymalny czas wykonywania jednego zabiegu na wszystkich terenach wskazanych w Dziale I pkt 2, wynosi 14 dni roboczych. Termin rozpoczęcia prac zgodnie z miesięcznymi harmonogramami prac lub odrębnym zleceniem, sporządzonymi przez Zamawiającego.
- g. Ochrona przed chorobami i szkodnikami według potrzeb w okresie wegetacyjnym.

6. Utrzymanie i pielęgnacja krzewów starszych (pojedynczych i w grupach) - rozliczane powykonawczo.

- a. Usunięcie chwastów, samosiewów i niepożądanych odrostów korzeniowych wraz z korzeniami.
- b. Spulchnienie gleby wokół krzewów.
- c. Usunięcie przerastającej darni poprzez odcięcie brzegów skupiny.
- d. Usuwanie uschniętych fragmentów krzewów jak najniżej przy powierzchni terenu.
- e. Wykonanie cięć sanitarno – pielęgnacyjnych i odmładzających zgodnie ze sztuką ogrodniczą z zachowaniem naturalnego pokroju krzewów lub według wskazań Zamawiającego. Termin cięcia uzależniony będzie od gatunku rośliny.
- f. Teren/-y oraz termin realizacji prac zostanie wskazany w miesięcznym harmonogramie prac lub w odrębnym zleceniu, sporządzonymi przez Zamawiającego.
- g. Wysokość cięć krzewów w poszczególnych lokalizacjach ustala Zamawiający.
- h. Wykonawca zobowiązany jest wywieźć pozyskane odpady w tym samym dniu po zakończeniu prac.
- i. Ochrona przed chorobami i szkodnikami według potrzeb w okresie wegetacyjnym.

7. Usunięcie krzewów – rozliczane powykonawczo.

- a. Usunięcie krzewów wraz z karczowaniem korzeni z terenów objętych utrzymaniem odbywać się będzie - zgodnie z miesięcznymi harmonogramami prac lub odrębnym zleceniem, sporządzonymi przez Zamawiającego.
- b. Miejsce po usuniętych krzewach należy zasypać ziemią urodzajną, wyrównać i wysiać trawę na trawnikach lub uzupełnić nawierzchnię żwirową.
- c. Wykonawca zobowiązany jest wywieźć pozyskane odpady w tym samym dniu po zakończeniu prac.

DZIAŁ III**I. Postanowienia ogólne do całego przedmiotu zamówienia:**

1. Zamawiający zabrania stosowania dmuchaw na wszystkich terenach wskazanych w „Wykazie terenów” – zał. nr 4A do SWZ.
2. Zakres rzeczowy prac przewidzianych do wykonania realizowany będzie w oparciu o sporządzony na piśmie przez Zamawiającego harmonogram prac albo odrębne zlecenia. Harmonogram prac do wykonania w danym miesiącu kalendarzowym Zamawiający każdorazowo sporządzi w terminie do 5 dnia każdego miesiąca, jeżeli planowane są prace na dany miesiąc. Zawierać one mogą wskazania ilościowe, tereny na których należy wykonać prace zgodnie z umową oraz terminy rozpoczęcia oraz zakończenia prac rozliczanych powykonawczo, a także inne istotne z punktu widzenia realizacji prac uwagi Zamawiającego.
3. W terminie do dwóch dni roboczych od otrzymania harmonogramu prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz terenów według kolejności koszeń. Po otrzymaniu wykazu prac Zamawiający uprawniony jest do ich zatwierdzenia lub do skierowania do nich zastrzeżeń. W przypadku skierowania przez Zamawiającego zastrzeżeń co do zakresu, miejsca i czasu wykonywania określonych w wykazie prac, Wykonawca związany jest ww. zastrzeżeniami i zobowiązany jest do wprowadzenia w wykazie zmian, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego do dwóch dni od otrzymania zastrzeżeń.
4. Zamawiający wyśle harmonogram lub zlecenie prac drogą elektroniczną, przy czym Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia otrzymania harmonogramu lub zlecenia, w wiadomości zwrotnej. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie aby adres e-mail, z którego wysyłane będą dokumenty nie był oznaczony jako spam oraz bieżące kontrolowanie przepełnienia skrzynki odbiorczej swojej poczty elektronicznej. Ponadto Zamawiający przyjmuje, że brak odpowiedzi z serwera o braku doręczenia będzie równoznaczny ze skutecznym doręczeniem zlecenia na adres e-mail Wykonawcy. Brak potwierdzenia otrzymania zlecenia w czasie 24h będzie oznaczał skuteczne doręczenie dokumentu.
5. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać z Zamawiającym bieżący kontakt telefoniczny oraz e-mailowy w godzinach pracy jednostki. Wykonawca każdego roboczego dnia, w którym faktycznie wykonywane będą prace, najpóźniej do godziny 9.00 ma obowiązek wysłać do Zamawiającego drogą elektroniczną informacje o pracach wykonanych w dniu poprzednim oraz wykaz prac planowanych na dany dzień oraz wykaz terenów przekazanych do odbioru.

„Zadanie nr 1: Utrzymanie zieleni niskiej w parkach i skwerach”

Załącznik nr 2A do SWZ

6. Przekazany przez Wykonawcę wykaz terenów wskazanych do odbioru będzie podlegał odbiorowi, natomiast tereny nie wskazane do odbioru przez Wykonawcę będą traktowane jako niezrealizowane.
7. Dopuszczalna masa całkowita sprzętu do poruszania się po terenach zieleni urządzonej – do 3,5 tony.
8. Sprzęt służący do koszenia i wywozu materii organicznej powinien być dostosowany do szerokości alejek parkowych, aby nie powodować ugniatania murawy.
9. Zgodnie z art. 95 ust. 1 PZP, Zamawiający wymaga od Wykonawcy (lub Podwykonawcy w rozumieniu art. 7 pkt 27 PZP) zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wymienione czynności w ramach przedmiotu zamówienia:
 - 1) zasypywanie dołów ziemią;
 - 2) koszenie trawników;
 - 3) koszenie zarośli;
 - 4) wygrabianie i wywóz liści;
 - 5) utrzymanie i pielęgnacja krzewów starszych (pojedynczych i w grupach);
 - 6) usunięcie krzewów;
 - 7) utrzymanie i pielęgnacja żywopłotów,z tym że osoba wykonująca w ramach przedmiotu umowy czynności kierownicze nie musi być zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

Dział IV
Prawo opcji

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w następującym zakresie:

- 1) koszenie trawników,
- 2) koszenie łąk,
- 3) grabienie i wywóz opadłych liści,
- 4) usunięcie krzewów.